Sécurisation École & Place de la Mairie — Stratégie en 3 Temps

Temps 0 : Barriérage urgent (< 500 €) → Étape 1 en amont : Parking Relais Cimetière 22 places (Option Talus) → Étape 2 : Parvis Piéton Mairie (Scénario A)

Logique clé du phasage : engager et budgéter **en premier l'Étape 1 au Cimetière (22 places sur Option Talus + cheminement piéton 45 m)** à l'arrière de l'école. Ainsi, lorsque la Place de la Mairie sera sécurisée en **Étape 2 (Scénario A piéton)**, aucune suppression de place devant le préau ne pénalisera ni les parents, ni les riverains, ni le marché. En attendant, une **mesure d'urgence provisoire par barrières Vauban (< 500 €)** supprime immédiatement les manœuvres dangereuses face aux élèves.

< 500 €
Temps 0 — Urgence immédiate
Barrières Vauban + arrêté sens unique

22 places
Étape 1 à budgéter en amont
Relais Cimetière Talus (35 500 € HT)

39 places
Capacité finale consolidée
22 Cimetière + 17 Place (+9 à +13 net)

12 537 € / 21 994 €
Reste à charge net Commune*
Étape 1 seule / Programme complet (65 %)

Temps 0 • Urgence provisoire (< 500 €)

- **Barrières Vauban** devant le porche Mairie / École : zéro voiture contre les sorties.
- **Sens unique Ouest → Centre** (arrêté temporaire) + déplacement jardinière Est.
- **Jalonnement provisoire** vers Salle des Fêtes & arrière Cimetière.

Étape 1 EN AMONT • Cimetière 22 places (Priorité)

- **8 places mur + 4 clôture + 6 talus gabion** (dalles engazonnées ABF) + **4 poche cantine (1 PMR)**.
- **Cheminement piéton 45 m** en stabilisé calcaire + **18 potelets RAL 7016** → École (45 s).
- **35 500 € HT** (Net **~12 537 €** à 65 % d'aides) — **zéro pénurie lors de l'Étape 2**.

Étape 2 EN AVAL • Parvis Mairie Scénario A

- **~1 150 m² sanctuarisés** (Est + Mairie), 8 potelets + 2 bornes amovibles 3,80 m (SDIS/Marché).
- **17 places Ouest** (8 Salle des Fêtes + 7 Dépose-Minute 10 min + 2 PMR).
- **26 780 € HT** (Net **~9 457 €** à 65 % d'aides) une fois le Cimetière ouvert.

Organisation cible des 3 pôles à l'issue du programme (39 places sécurisées)

1. Relais Cimetière (Étape 1) — 22 PLACES (45 S)
Derrière l'école & le préau (**18 dalles engazonnées dont 6 en pied de talus gabion + 4 poche dont 1 PMR**) : stationnement serein des parents et accompagnement par le chemin sécurisé de 45 m.

2. Dépose-Minute École (Étape 2) — 7 PLACES ÎLOT CENTRAL
Sur la moitié Ouest en sens unique (Entrée C12 → Sortie STOP Centre) : dépose rapide de **5–10 min** aux heures d'école, sans demi-tour ni marche arrière face aux enfants.

3. Pôle Salle des Fêtes (Étape 2) — 8 ÉPI + 2 PMR
À gauche de l'entrée C12 devant la Salle des Fêtes : stationnement de proximité pour parents, Mairie, Agence Postale et **2 places PMR enrobé** raccordées plain-pied au parvis.

Comparatif des 3 scénarios sur la Place de la Mairie (Étape 2 adossée au Cimetière 22 places)

Scénario Étape 2	Principe d'organisation & usages	Sécurité / Piétons	Total Bourg (E1+E2)	Place HT / TTC	Net Place*
Scénario A RETENU — Parvis Est piéton + Boucle Ouest	Moitié Est devant l'école + parvis 5 m Mairie/SdF 100 % piétons. Accès Est fermé (8 potelets + **2 bornes amovibles 3,80 m** marché/SDIS). Boucle Ouest sens unique (**8 SdF + 7 Dépose-Min. + 2 PMR**) appuyée sur les **22 places Cimetière**.	★★★★★ **~1 150 m²** Zéro auto face école	**39 places** 22 Cim. + 17 Place	**26 780 € HT** 32 136 € TTC	**~9 457 €** (8 118 € à 70 %)
Scénario B INTERMÉDIAIRE — Parvis Nord + Couloir « Kiss & Go »	Bande Nord piétonne continue (10 à 14 m devant préau, Mairie et SdF). Couloir unidirectionnel au Sud-Est de **dépose-minute rapide (4 créneaux longitudinaux, 0 marche arrière)** : entrée Centre → sortie Est sur plateau traversant.	★★★★☆ ~1 050 m² Flux bord de rue	**39 places** 22 Cim. + 11 Ouest + 4 K&G + 2 PMR	34 800 € HT 41 760 € TTC	**~12 290 €** (65 % + FCTVA)
Scénario C STRUCTURANT — « Place aux Enfants » perméable	Requalification patrimoniale complète : stabilisé calcaire perméable + pavage Mairie, 3 îlots végétalisés + 2 arbres, **bornes escamotables auto**, abri vélos couvert et 4 candélabres patrimoniaux.	★★★★★+ ~1 650 m² 100 % perméable	**36 places** 22 Cim. + 12 pavés + 2 PMR	82 500 € HT 99 000 € TTC	**~20 885 €** (75 % + FCTVA)

*Net Commune après **65 % de subventions** (Amendes police CD27 + DETR + Fonds Vert / AESN) et récupération **FCTVA (16,404 % du TTC)**. Budget global consolidé Étape 1 (35 500 € HT) + Étape 2 Scénario A (26 780 € HT) = **62 280 € HT / 74 736 € TTC / 21 994 € net**.

1. Étape 1 en amont : Parking Relais Cimetière (Option Talus — 22 places)

PRIORITÉ BUDGÉTAIRE ÉTAPE 1 • ZÉRO BITUME (ABF)

Maquette 3D — Vue Globale 22 places (Option Talus retenue) — 8 mur + 4 clôture + 6 talus + 4 poche



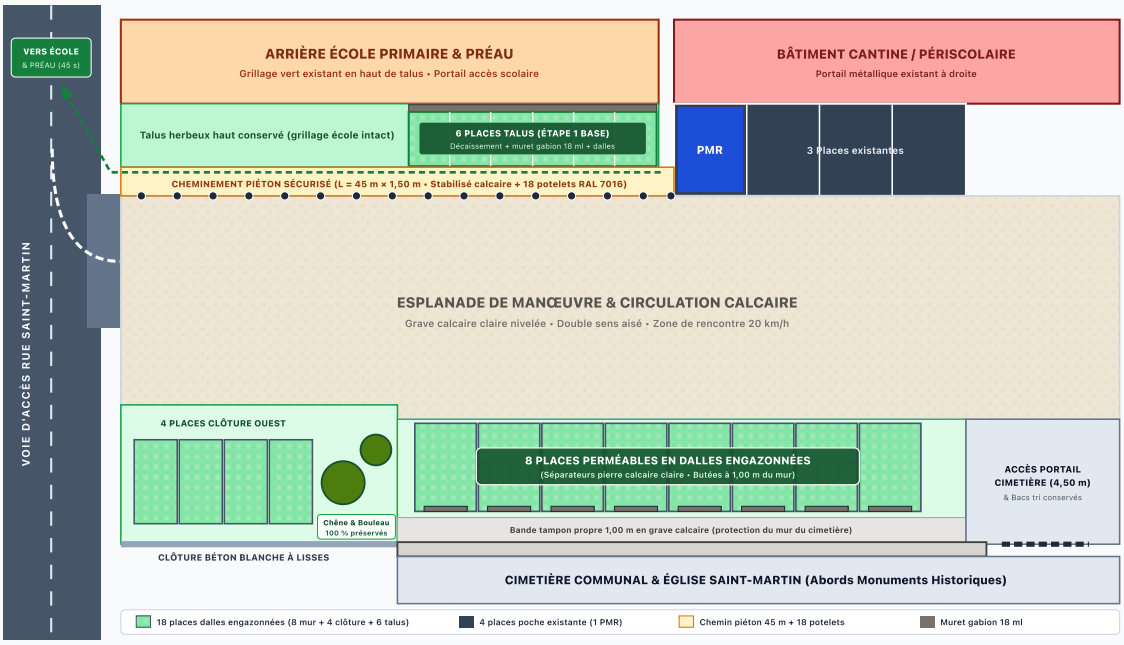
Intégration directe aux abords de l'Église Saint-Martin (MH) : 18 dalles engazonnées, portail Cimetière dégagé 4,50 m et grands arbres préservés.

Maquette 3D — Détail 6 places Talus Gabion & Chemin 45 m — Soutènement pierre + potelets RAL 7016



Décaissement maîtrisé en pied de talus + muret pierre/gabion (18 ml) créant 6 places proches du préau, reliées par le trottoir stabilisé de 1,50 m.

Située immédiatement derrière l'école et le préau, face au mur du cimetière et au clocher de l'Église Saint-Martin, cette vaste esplanade en grave/pelouse permet de **compenser intégralement les places supprimées sur le parvis** sans artificialiser le site : **18 nouvelles places perméables en dalles engazonnées** (8 mur + 4 clôture + 6 en pied de talus gabion) + **4 places structurées côté cantine (dont 1 PMR) = 22 places** et un **cheminement piéton sécurisé de 45 m** vers l'école.



Bilan chronologique des places : continuité 100 % garantie entre Étape 1 et Étape 2

Pôle / Localisation	Affectation & sécurité	AVANT (Actuel)	Fin ÉTAPE 1	Fin ÉTAPE 2 (Final)
Parking Relais Cimetière	8 mur + 4 clôture + **6 talus gabion** + 4 poche (1 PMR)	~2–4 informelles	**22 places prêtes**	**22 places (1 PMR)**
Place Est (devant école / Mairie)	**Parvis piéton ~1 150 m²** (0 auto après Étape 2)	**~10–12 *(risque)***	Barrières Vauban	**0 (Sanctuarisé)**
Place Ouest (SdF + Îlot central)	8 places Salle des Fêtes + 7 Dépose-Minute + **2 PMR**	~14–16 *(désordre)*	~14–16 sens unique	**17 organisées**
CAPACITÉ TOTALE CŒUR DE BOURG	**Aucune pénurie pendant le chantier Place de la Mairie**	**~26 à 30 anarch.**	**~40–44 (pic trans.)**	**39 places (+9 à +13)**

Intégration ABF / Église Saint-Martin : contrairement à un parking bitumé, les **dalles béton à joints verts engazonnés** conservent l'aspect de prairie au pied du mur du cimetière et des arbres (chêne et bouleau préservés à 100 %), filtrent les eaux pluviales (éligible **Fonds Vert / Agence de l'Eau**) et dégagent totalement l'accès du portail du cimetière.

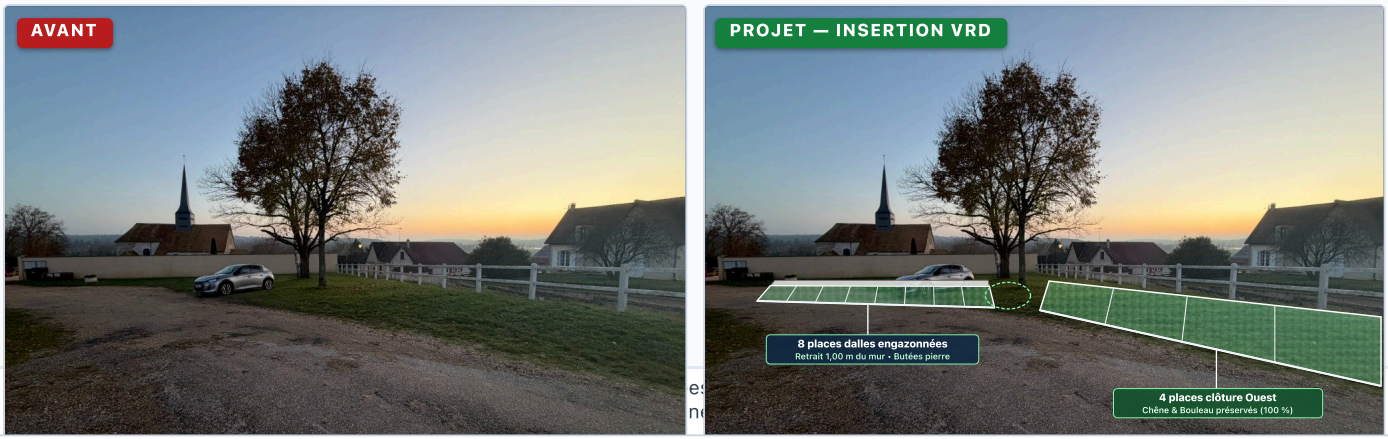
2. Étape 1 : Projections d'Insertion Paysagère & VRD (Vues C1 à C3)

OPTION TALUS 22 PLACES RETENUE • ABORDS ÉGLISE SAINT-MARTIN

Insertions vectorielles en perspective calibrées sur vos clichés pris derrière l'école : implantation précise des **dalles engazonnées perméables**, retrait protecteur de 1 m devant le mur du cimetière, préservation à 100 % des arbres et du clocher, et **cheminement piéton sécurisé RAL 7016** vers l'école.

Vue C1 — Vue d'ensemble Mur du Cimetière & Clôture Ouest (8 + 4 places)

12 nouvelles places perméables • Chêne, Bouleau & Clocher préservés



Vue C2 — Rangée 8 places perméables face au Mur & Clocher de l'Église

Retrait 1,00 m du mur • Portail cimetière libre



Vue C3 — 6 places talus gabion (Étape 1), chemin 45 m & poche PMR

45 m sécurisés jusqu'à l'école • Poche 4 places dont 1 PMR



3. Étape 1 : Chiffrage DPGF (22 places) & Mesure d'Urgence Provisoire

À BUDGÉTER EN PRIORITÉ • DPGF 03B

Détail estimatif Étape 1 — Parking Relais du Cimetière 22 places (Option Talus retenue)

Poste	Désignation des ouvrages (Spécifications ABF / Monuments Historiques)	Qté / Unité	Montant HT
C1.1	Préparation, décapage léger et fondation drainante `GNT 0/31,5` (assise 12 places mur + clôture)	180 m²	4 320,00 €
C2.1	Dalles / pavés béton alvéolaires engazonnés ABF (8 places mur cimetière + 4 le long clôture Ouest)	155 m²	8 060,00 €
C3.1	Butées de roues basses pierre calcaire / bois classe 4 à **1,00 m du mur du cimetière**	12 U	1 140,00 €
C3.2	Bordurettes de rive granit / calcaire (alignement chaussée & protection racinaire Chêne / Bouleau)	45 ml	1 890,00 €
T1.1	**Lot Talus (+6 pl.) :** décaissement et modelage progressif du pied de talus Est côté école/préau	82 m²	**3 280,00 €**
T1.2	**Lot Talus (+6 pl.) :** soutènement bas paysager en muret pierre / gabion parement pierre locale (H 0,80–1,00 m)	18 ml	**4 320,00 €**
T1.3	**Lot Talus (+6 pl.) :** 6 places complémentaires en dalles alvéolaires engazonnées sur `GNT 0/31,5`	75 m²	**3 900,00 €**
C4.1	Cheminement piéton continu Cimetière → Allée École en stabilisé calcaire beige clair (45 m × 1,50 m)	68 m²	2 380,00 €
C4.2	Protection physique du cheminement piéton : potelets acier thermolaqué `RAL 7016` avec bague PMR	18 U	2 970,00 €
C5.1	Marquage poche enrobée cantine (4 places dont **1 PMR bleue**) + 4 panneaux jalonnement 3 pôles	Forfait	1 640,00 €
C6.1	Provision pour aléas de chantier et ajustements techniques (~4,7 %)	Forfait	1 600,00 €
TOTAL ÉTAPE 1 — PARKING RELAIS CIMETIÈRE 22 PLACES (OPTION TALUS)		**HT / TTC**	**35 500,00 € HT** 42 600,00 € TTC
Reste à charge net Commune Étape 1 (FCTVA 6 988,10 € + subventions 65 % = 23 075 € ou 70 % = 24 850 €)			**12 536,90 € (65 %)** **10 761,90 € (70 %)**

Variante de repli budgétaire : en cas de report ponctuel des 6 places du talus (hors postes T1.1–T1.3 = 11 500 € HT), le socle de **16 places** s'établit à **24 000,00 € HT** (28 800 € TTC • Net ~8 476 €), ou **9 800 € HT** en grave calcaire provisoire. Toutefois, **réaliser les 22 places d'emblée optimise le terrassement et sécurise la totalité du besoin avant l'Étape 2**.

Temps 0 — Mesure d'Urgence Provisoire Place de la Mairie (En attendant la fin de l'Étape 1)

BUDGET < 500 € • APPLICATION J+7

- **Barrières Vauban devant le porche Mairie / École :** neutralisation immédiate de la bande de circulation contre l'école (zéro marche arrière devant les élèves, passage libre gardé sur chaîne/cadenas pour SDIS & marché).
- **Déplacement des jardinières Est :** suppression de l'angle mort à l'entrée du débouché piéton et de l'arrêt de car scolaire dès la semaine 1 en régie municipale.
- **Arrêté municipal temporaire (modèle prêt) :** mise en sens unique **Ouest → Centre** sur le parking restant devant la Salle des Fêtes et limitation à 20 km/h (Zone de rencontre).
- **Fléchage & Flyer parents immédiats :** panneaux provisoires dirigeant déjà les parents vers la poche arrière du Cimetière (*45 s à pied*) et vers l'aile Salle des Fêtes (à gauche du C12).

Financements mobilisables en priorité sur l'Étape 1 : l'aménagement en **dalles béton engazonnées (18 places perméables sur 22)** + cheminement piéton scolaire sécurisé est simultanément éligible au **Fonds Vert / Agence de l'Eau Seine-Normandie** (désimperméabilisation), aux **Amendes de police CD27** (sécurité piétonne école) et à la **DETR** (travaux de bourg).

4. Étape 2 (Place Mairie) : Diagnostic Terrain — 6 Points Noirs

14 RELEVÉS PHOTOGRAPHIQUES PLACE DE LA MAIRIE



Brèche ouverte de 5–6 m directement sous le préau

Entre la barrière verte et la jardinière ronde, deux marches bois glissantes ouvrent sans protection sur le parking : un enfant qui court sous le préau débouche face aux pare-chocs des voitures.



Marches arrière aveugles au ras de l'école & liaison aire de jeux

Stationnement en bataille devant le préau et l'annexe pierre : les conducteurs reculent à l'aveugle dans le gravier au milieu des familles rejoignant l'école ou l'aire de jeux à l'arrière.



3 accès bidirectionnels ouverts sur la rue Saint-Martin

Ouest, Centre et Est servent tous d'entrée et de sortie sans sens unique ni règle de priorité, provoquant coupes diagonales devant le perron Mairie et croisements sans visibilité.



Masque visuel majeur à la sortie de l'allée piétonne Est

La grosse jardinière béton ronde et son arbuste dense (pied du panneau 30 km/h) cachent totalement un enfant débouchant vers l'arrêt car scolaire lorsqu'une voiture entre côté Est.



Absence de parvis protégé Salle des Fêtes, Mairie & PMR

Des voitures stationnent au ras des portes, des panneaux d'affichage, du défibrillateur (DAE) et devant l'accès PMR, obligeant piétons et poussettes à passer entre les capots.



Gravier non matérialisé (perte de capacité & confort PMR)

L'absence de délimitation génère un stationnement anarchique (~25 à 30 % de places perdues), rend impossible tout marquage peint et complique le cheminement PMR et poussettes.

4 impératifs locaux intégrés dans l'ensemble des scénarios

1. Patrimoine & ABF (UDAP 27)
Abords Monuments Historiques (Croix ~80 m, Donjon ~330 m ; réf. `DP 027 426 24 A0041`) : acier mat **RAL 7016**, granit/calcaire, dalles engazonnées, H ≤ 1,00 m.

2. Marché du jeudi & SDIS
Les **marchés des 2e & 4e jeudis (16h30–19h30)**, mariages et pompiers conservent un passage libre de **3,80 m** via 4 bornes amovibles clé triangle (ou bornes auto en C).

3. Car scolaire & mobilités
L'arrêt de transport scolaire rue Saint-Martin et son passage piéton restent dégagés et sécurisés ; ajout d'un rack 8 vélos/trottinettes au pied du préau.

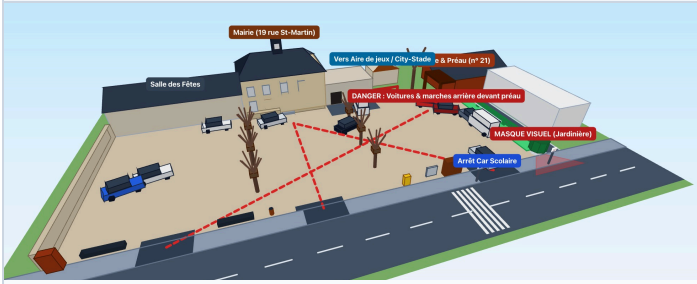
4. Liaisons Aire de jeux & Cimetière
Continuité piétonne sans voiture vers l'aire de jeux / City-Stade et raccordement sécurisé de l'allée protégée Est vers le Parking Relais du Cimetière.

5. Étape 2 (Place Mairie) : Modélisation 3D (A, B, C) & Plan des 3 Pôles

EXTRAITS MAQUETTE 3D INTERACTIVE

ÉTAT ACTUEL — 6 Points Noirs

SITUATION À RISQUE



3 accès ouverts, coupes diagonales, voitures en marche arrière devant le préau et masque visuel à l'entrée Est.

SCÉNARIO A — Parvis Est piéton + Sens unique

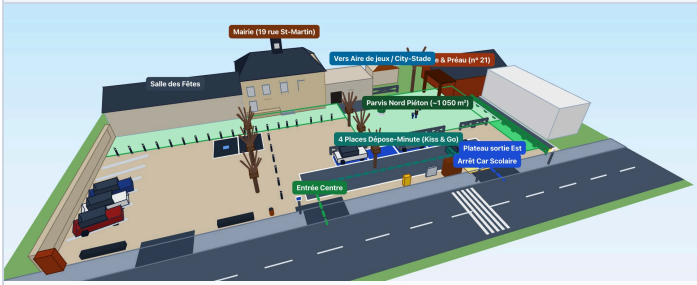
RECOMMANDÉ • ~9 457 € NET*



~1 150 m² sanctuarisés (Est + Nord), 8 places Salle des Fêtes + 7 Dépose-Minute + 2 PMR (+ 22 places Étape 1 au Cimetière).

SCÉNARIO B — Parvis Nord + « Kiss & Go »

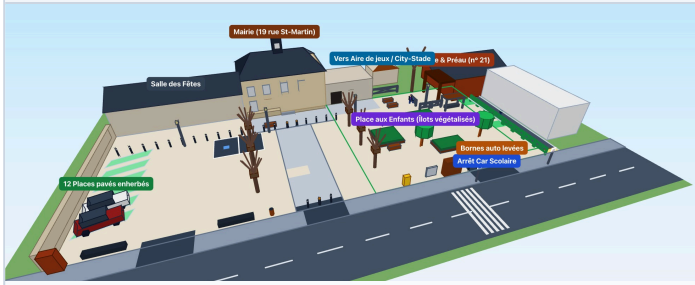
INTERMÉDIAIRE • ~12 290 € NET*



~1 050 m² piétons Nord (10–14 m devant école), 11 places Ouest + 4 créneaux Kiss & Go entrée Centre → plateau sortie Est.

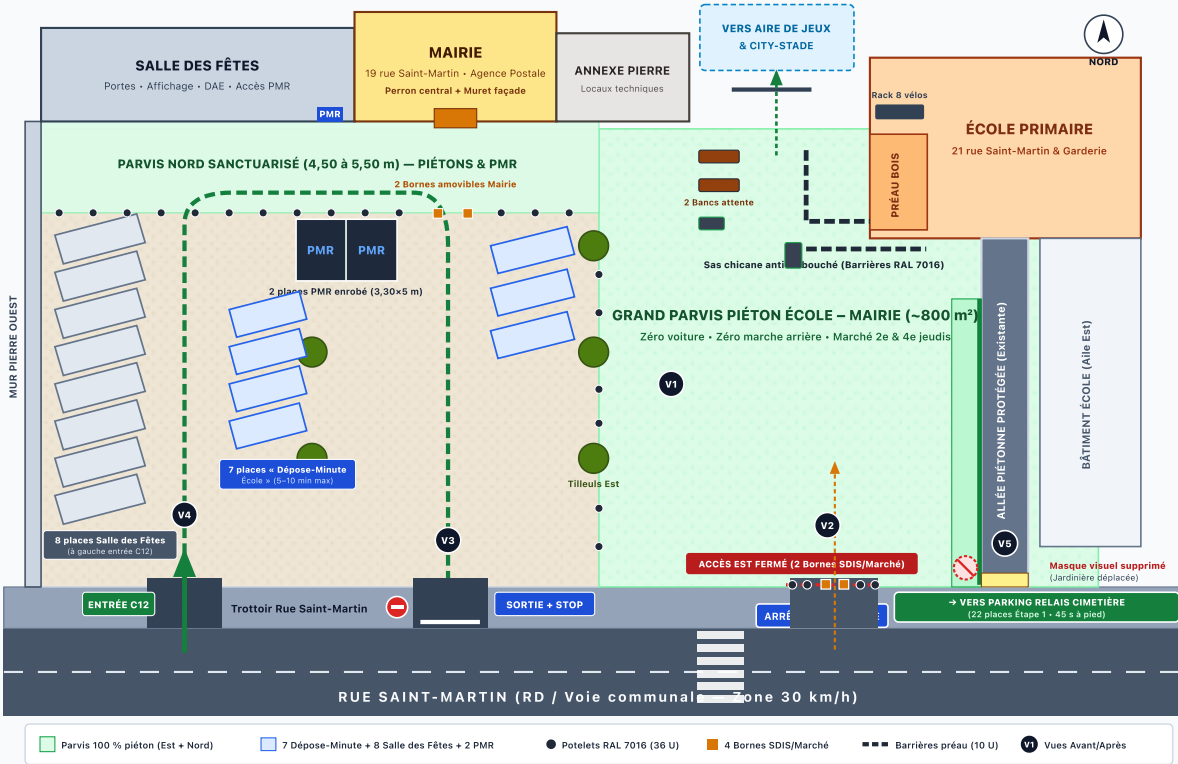
SCÉNARIO C — « Place aux Enfants » perméable

STRUCTURANT • ~20 885 € NET*



~1 650 m² stabilisé calcaire & pavage Mairie, 12 places pavés enherbés + 2 PMR, 3 îlots plantés, bornes escamotables auto.

Plan d'implantation détaillé — Scénario A & articulation avec les 3 pôles de stationnement



Lecture directe : aucune voiture ne franchit l'axe des tilleuls Est. Entrée C12 → **8 places Salle des Fêtes** (à gauche) ou **7 places Dépose-Minute École** (îlot central) → Sortie STOP ; pour un stationnement plus long, direction le **Parking Relais du Cimetière** (voir Pages 2–4).

6. Étape 2 (Place Mairie) : Projections Photoréalistes (Vues V1 à V3)

INTÉGRATION ABF RAL 7016

Montages réalisés directement sur les photographies réelles du site : conservation intégrale du patrimoine bâti et mobilier sobre gris anthracite mat (`RAL 7016`), pierre calcaire/granit et bois naturel (utilisable pour l'avis préalable UDAP de l'Eure / ABF).

Vue V1 — Sanctuarisation du parvis devant le préau de l'école

Disparition des marches arrière • Sas anti-débouché



Aménagements : suppression totale du stationnement devant l'école (~800 m² piétons), barrières de ville RAL 7016 en chicane anti-débouché devant le préau, reprise douce du seuil, pose de 2 bancs d'attente, 2 bacs bas (H ≤ 0,55 m) et 1 rack à vélos/trottinettes (8 places).

Vue V2 — Fermeture de l'accès Est aux voitures & maintien arrêt bus

Accès SDIS & Marché du jeudi préservé (3,80 m)



Aménagements : 8 potelets fixes RAL 7016 + 2 bornes amovibles centrales à clé triangle pompier (passage libre 3,80 m pour marché des 2e & 4e jeudis et secours), panneau B0 avec panonceau dérogatoire, jardinière déplacée hors cône de vue, arrêt car scolaire conservé.

Vue V3 — Façade Mairie protégée (parvis 5 m) & sortie unique centrale

Sortie apaisée avec ligne STOP



Aménagements : parvis piéton continu de 4,50 à 5,50 m au pied de la Mairie (+ 2 bornes amovibles au droit du perron pour mariages/livraisons), potelets de séparation entre les tilleuls droits interdisant toute coupe vers l'école, sortie unique centrale avec marquage STOP.

7. Étape 2 (Place Mairie) : Projections (V4, V5) & DPGF Place

Vue V4 — Pôle Salle des Fêtes (8 places) & Dépose-Minute (7 places) + 2 PMR — Entrée unique C12 côté Salle des Fêtes





Vue V5 — Dégagement total de visibilité au débouché de l'allée piétonne Est — Suppression du masque visuel (PN 4)





Récapitulatif estimatif Étape 2 (aval) — Place de la Mairie (DPGF `03_Chiffrage_DPGF_Scenario_A.csv`)

Lot	Désignation synthétique des ouvrages (gamme ABF RAL 7016)	Montant HT
Lot 1	Préparation, balisage sécurité, DICT, nivellement & **déplacement jardinière ronde Est**	**2 450,00 €**
Lot 2	Sanctuarisation & mobilier ABF RAL 7016 : **36 potelets** (bague PMR), **4 bornes amovibles** clé triangle (SDIS/Marché/Mairie), **10 barrières** de ville, **2 bancs** bois/acier, **2 jardinières basses** (H ≤ 0,55 m), **1 rack 8 vélos**	**12 730,00 €**
Lot 3	Stationnement & seuils : **95 ml bordurettes granit/calcaire** (15 places épi 45°), **2 places PMR enrobé fin 0/6** (33 m² plain-pied) & **reprise seuil marches préau école**	**6 820,00 €**
Lot 4	Signalisation police classe 2 sur mâts RAL 7016 (**10 ensembles** : C12, B1, AB4, B0+dérogation, Zone 20, A13a, B6d) & marquage résine thermocollée (STOP, flèches, passage piéton)	**2 780,00 €**
Sous-total	**Sous-total Travaux Lots 1 à 4 hors aléas**	**24 780,00 €**
Poste 5.1	Provision pour aléas et ajustements de chantier (~8 %)	2 000,00 €
TOTAL HT	**TOTAL ÉTAPE 2 — PLACE SCÉNARIO A HT (Base éligible CD27 & DETR)**	**26 780,00 €**
TVA 20 % / TTC	TVA 20 % = 5 356,00 € *(dont 5 271,59 € récupérés via FCTVA 16,404 %)* → **TOTAL TTC**	**32 136,00 €**

OPT-1 • Barrière Est : +1 450 € HT
Option manuelle verrouillable (+1 740 € TTC) si réouverture ponctuelle le week-end souhaitée.

OPT-2 • Sol perméable : +15 750 € HT
Parvis Est (~450 m²) ton calcaire (+18 900 € TTC) : confort poussettes/PMR ; éligible Fonds Vert.

OPT-3 • Borne auto : +14 500 € HT
Borne escamotable à horloge/badge (+17 400 € TTC) aux heures d'entrée/sortie d'école.

8. Budget Consolidé, Feuille de Route en 3 Temps & Décisions

PROGRAMME PHASABLE SUR 2 EXERCICES BUDGÉTAIRES

Synthèse budgétaire consolidée (Urgence → Étape 1 Cimetière 22 pl. → Étape 2 Place Scénario A)

Phase / Tranche d'opération	Montant HT	Montant TTC	FCTVA 16,404 % TTC	Net Commune Aides 65 %*	Net Commune Aides 70 %*
Temps 0 — Mesure urgente provisoire (Immédiate) Barrières Vauban Place + arrêté sens unique + jalonnement 3 pôles (régie)	< 500,00 €	Régie / Direct	—	**< 500 €**	**< 500 €**
Étape 1 EN AMONT — Cimetière 22 places (Option Talus) 18 dalles engazonnées (dont 6 talus gabion) + 4 poche (1 PMR) + chemin 45 m	**35 500,00 €**	42 600,00 €	6 988,10 €	**12 536,90 €**	**10 761,90 €**
Étape 2 EN AVAL — Place de la Mairie (Scénario A) Parvis Est ~1 150 m² + 15 places épi granit + 2 PMR + mobilier ABF	**26 780,00 €**	32 136,00 €	5 271,59 €	**9 457,41 €**	**8 118,41 €**
TOTAL CONSOLIDÉ ÉTAPE 1 + ÉTAPE 2 (39 places + 1 150 m² piétons)	**62 280,00 €**	**74 736,00 €**	**12 259,69 €**	**21 994,31 €**	**18 880,31 €**

***Aides mobilisables Eure (27) :** Amendes de police CD27 (35–40 % sécurité école) + DETR Préfecture (25–30 %) + **Fonds Vert / Agence de l'Eau** (sur les 18 places perméables en dalles engazonnées de l'Étape 1). *Financement dissociable : voter l'Étape 1 seule sur le premier budget (12 537 € net), puis l'Étape 2 après mise en service (9 457 € net).*

Feuille de route chronologique en 3 temps

Temps 0 • Immédiat (Semaine 1)

- Signature arrêté temporaire sens unique & diffusion flyer parents.
- Pose barrières Vauban devant porche école + retrait jardinières Est.
- Fléchage vers poche arrière Cimetière & aile Salle des Fêtes.

Étape 1 • Prioritaire (Budget N)

- Dépôt dossiers subventions (CD27 / DETR / Fonds Vert) + avis ABF (UDAP 27).
- Réalisation des **22 places Cimetière** (talus gabion + chemin 45 m RAL 7016).
- Ouverture aux parents : capacité de report 100 % opérationnelle.

Étape 2 • Place Mairie (Budget N+1 ou suite)

- Travaux durant petites vacances (5 à 8 jours) sans perturber les déposes.
- Pose des 36 potelets, 4 bornes amovibles 3,80 m, 15 places épi + 2 PMR.
- Inauguration du parvis piéton sécurisé (~1 150 m²) avec marché maintenu.

Pièces prêtes à l'emploi dans le dossier numérique partagé

1. Étude Étape 1 (22 pl.) & Dossier Technique Place
`01b_Etude_Parking_Cimetiere_Etape1_22_Places.md` et `01_Dossier_Technique_Scenario_A.md` (arrêté & flyer prêts).

2. Deux DPGF Excel / LibreOffice chiffrés poste par poste
Étape 1 Cimetière 22 pl. (`03b_Chiffrage_DPGF_Parking_Cimetiere.csv`) et Étape 2 Place (`03_Chiffrage_DPGF_Scenario_A.csv`).

3. Planches ABF (UDAP 27) & Insertions VRD HD
Vues calibrées Place (`images/apres/rendu_01..05`) et Cimetière (`images/cimetiere/apres/insertion_cim_01..03`).

4. Deux Maquettes 3D interactives autonomes hors ligne
`06_Maquette_3D_Parking_Cimetiere.html` (22 pl. Talus par défaut) et `05_Maquette_3D_Interactive.html` (Place A/B/C).

Prochains arbitrages proposés à Madame le Maire

- ☐ **1. Temps 0 immédiat (< 500 €) :** valider l'arrêté temporaire, le barriérage Vauban provisoire devant le porche et le fléchage des 3 pôles en attendant les travaux.
- ☐ **2. Inscrire et budgéter en priorité l'Étape 1 en amont :** Parking Relais Cimetière **22 places (Option Talus — 35 500 € HT / ~12 537 € net)** pour garantir zéro manque de places.
- ☐ **3. Programmer en Étape 2 :** la piétonnisation de la Place de la Mairie selon le **Scénario A (26 780 € HT / ~9 457 € net)** dès l'ouverture du Cimetière.
- ☐ **4. Solliciter dès maintenant :** l'avis ABF (UDAP 27, 1 mois) et les demandes de subventions (Amendes police CD27, DETR, Fonds Vert / AESN).

Commune de Neaufles-Saint-Martin (27830) — Dossier préparatoire au Conseil Municipal Visa / Date d'examen en Mairie : _____ / _____ / 2026